

Allgemeine Vertragsbedingungen Haus Bergfried Sierksdorf

Sehr geehrter Gast!

Bitte beachten Sie bei der Buchung einer unserer Ferienwohnungen folgende Bedingungen, die das Vertragsverhältnis zwischen uns regeln und die Sie mit Ihrer Buchung anerkennen:

- 1. Allgemeines** Das von Ihnen gemietete Ferienobjekt im Haus Bergfried ist Eigentum von Reinhard Kunow, im folgenden Vermieter genannt.
- 2. Anmeldung, Vertragsabschluss und Zahlungsbedingungen** Nach der Anmeldung erhalten Sie eine Buchungsbestätigung. Der Mietvertrag wird erst verbindlich, wenn der Eingang der Anzahlung erfolgt ist.
- 3. Unsere Zahlungsbedingungen** Die Anzahlung beträgt 15% des Mietpreises. Der Restmietpreis ist vier Wochen vor Mietbeginn zur Zahlung fällig. Bei Mietbeginn innerhalb von vier Wochen nach Anmeldung ist der Gesamtbetrag sofort fällig.
- 4. Rücktritt** Eine Kündigung des Vertrages bzw. der Rücktritt vom Vertrag durch den Mieter ist kostenlos innerhalb von 10 Tagen nach Erhalt der Buchungsbestätigung möglich, jedoch nur bis zu 42 Tagen vor Anreise. Bei einer späteren Kündigung bzw. einem späteren Rücktritt durch den Mieter werden folgende pauschale Stornogebühren als Ersatz für getroffene Vorkehrungen und Aufwendungen (Rücktrittskosten) anstelle des Mietpreises fällig:
 - bis 42 Tage vor Mietbeginn 5 % (mind. 20 €)
 - bis 28 Tage vor Mietbeginn 10 % (mind. 50 €)
 - bis 21 Tage vor Mietbeginn 35 %
 - bis 14 Tage vor Mietbeginn 50 %
 - bis 1 Tag vor Mietbeginn 75 %bei Nichtanreise bzw. Kündigung am oder nach dem Anreisetag 100% des Mietpreises ohne Nebenkosten.
Bei diesen Rücktrittskosten sind die gewöhnlich ersparten Aufwendungen des Vermieters und die mögliche anderweitige Vermietung durch den Vermieter berücksichtigt. Entstehen im Zusammenhang mit der Kündigung/dem Rücktritt dem Vermieter wesentlich geringere Kosten, so ist der an den Vermieter zu leistende Ersatz danach zu bestimmen. Bei späterer Anreise und/oder bei vorzeitiger Abreise hat der Mieter keinen Ersatzanspruch für die nicht in Anspruch genommenen Miettage. Erfolgt die Anreise bis 24.00 Uhr des dem Anreisetag folgenden Tages nicht und ist der Vertrag nicht durch den Mieter beendet worden, kann der Vermieter den Mietvertrag fristlos kündigen. In diesem Fall sind vom Mieter o.g. Rücktrittskosten zu zahlen. **Wir empfehlen dem Mieter eine Reiserücktrittskosten-Versicherung !**
- 5. Allgemeine Verpflichtungen / Hausordnung** Alle Gäste sind gehalten, sich nach der geltenden Hausordnung zu richten. Das Übertreten dieser Hausordnung kann einen Verweis aus dem Mietobjekt mit sich ziehen, ohne dass der Mietpreis ganz oder teilweise erstattet wird. Während des Aufenthalts ist jeder Mieter verpflichtet, das Appartement selbst sauber zu halten. Die Endreinigung wird ausschließlich durch von uns beauftragtes Personal durchgeführt. Leichte Arbeiten, wie Abwaschen und Mülleimer leeren und den Müllsack in den dafür vorgesehenen Behälter werfen, sind vom Mieter zu erledigen. Außerdem müssen alle Gegenstände, die während des Aufenthaltes beschädigt wurden oder abhanden gekommen sind, vom Mieter ersetzt werden. Der Mieter ist verpflichtet, alle Mängel und Schäden, die in der Zeit entstehen, in der er das Mietobjekt bewohnt, sofort zu melden. Dem Mieter obliegt der Beweis, dass ein Schaden nicht während seiner Mietzeit entstanden ist, dass ihn oder die ihn begleitenden Personen kein Verschulden trifft. Der anmeldende Mieter haftet persönlich für alle Mitreisenden. Der Mieter ist nicht berechtigt, das Appartement ohne vorherige schriftliche Zustimmung des Vermieters an Dritte zu überlassen. Das Mietobjekt darf während des Aufenthaltes nur von den in der Buchungsbestätigung aufgeführten Personen genutzt werden. Der Mieter ist verpflichtet, die Wohnung bzw. das Haus pfleglich zu behandeln. Während der Mietzeit entstehende Schäden oder Fehlbestände an Inventar oder Möbeln sind vom Mieter unverzüglich dem Vermieter zu melden und ggf. zum Selbstkostenpreis zu ersetzen.
- 6. Ankunft / Abreise** Das Appartement steht Ihnen am Anreisetag ab 16.00 Uhr zur Verfügung (evtl. nach tel. Absprache auch früher) Die Schlüsselübergabe erfolgt nach telefonischer Absprache, hierfür wird der Mieter gebeten rechtzeitig die Ankunftszeit mitzuteilen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass Ihre Ferienwohnung am Abreisetag bis 10.00 Uhr morgens zu räumen ist. Sie können jedoch vor Abreise gern noch einmal fragen, ob ein Auszug zu einer späteren Uhrzeit doch möglich ist bzw. Ihr Gepäck unterstellen.
- 7. Haustiere** Das Mitbringen von Haustieren ist nur nach schriftlicher Bestätigung durch den Vermieter möglich.
- 8. Versicherung / Haftung** In unseren Leistungen sind keine Versicherungen enthalten. Der Vermieter haftet für eine ordnungsgemäße Erbringung der vertraglich vereinbarten Reiseleistung. Eine Haftung für Störung der Wasser –und Stromversorgung sowie bei höherer Gewalt wird ausgeschlossen.
- 9. Gerichtsstand** Für alle Streitigkeiten aus und im Zusammenhang mit diesem Vertrag ist Oldenburg/Holstein.
- 10. Nebenabreden, Änderungen und Ergänzungen** zu diesem Vertrag bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der bestätigten Schriftform.

Sierksdorf, Juni 2020

Kontoinhaber: Haus Bergfried

IBAN: DE42 2135 2240 0181 0929 66